

Ladung und Tagesordnung

zur Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
am **Mittwoch, 21. September 2016, 19.00 Uhr,**
im Feuerwehrgerätehaus Sinzing
(Lehrsaal - 1. Stock), Bahnhofstraße 30, 93161 Sinzing

Die für die Sitzung festgesetzte Tagesordnung

- ist nachstehend bekannt gegeben
- wird fristgerecht gemäß der Geschäftsordnung ortsüblich bekannt gemacht.

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL:

- 1.) **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**
Entwurf des Deckblattes Nr. 2 zur Änderung bzw. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
hier: a) Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
b) Empfehlung zum Feststellungsbeschluss
- 2.) **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**
Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 68 „Am Reitfeld II“ vom 22.06.2016
hier: a) Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
b) Satzungsbeschluss gemäß §§ 2, 10 BauGB
- 3.) **Sanierung von vier Bushaltestellen zwischen Bruckdorf und Alling**
hier: Auftragsvergabe
- 4.) **Behandlung von Baugesuchen:**
 - a) **ZWECK Susanne und Florian:**
Bauvoranfrage „Bau eines Einfamilienhauses ohne Keller mit Doppelgarage“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 18 der Gemarkung Sinzing, Vogelsanger Str. 3
 - b) **DR. GUGGENBERGER Armin:**
Bauantrag „Neubau eines Dreifamilienhauses mit Pkw-Doppelgarage“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 324/4 der Gemarkung Sinzing, Adolph-Kolping-Str. 16

- c) **HEZINGER Corinna und Sascha:**
Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 359/167 der Gemarkung Sinzing, Waldstraße 34a
- d) **TUSCHER Viktoria:**
Bauantrag „Dachgeschossausbau, Neuaufteilung in 3 Wohneinheiten und energetische Sanierung“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 412/5 der Gemarkung Sinzing, Westendstr. 11
- 5.) **Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BIMSchG);**
Antrag der Firma Ostwind project GmbH, Gesandtenstr. 3,93047 Regensburg, vom 03.02.2014 auf Erteilung der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von 3 Windkraftanlagen des Typs VESTAS V126 mit einer Gesamthöhe von jeweils 200m und einer Leistung von jeweils 3,3 MW auf den Grundstücken Fl.Nr. 1042,1039,1050 und 1051 der Gemarkung Viehhausen („Windpark Sinzing“)
hier: Nachreichung von Unterlagen vom 05.08.2016 u.a. wegen Verschiebung der Windkraftanlagen WEA01 um ca. 10 m
- 6.) **Bekanntgabe der „genehmigungsfreien“ Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben „Geschäfte der laufenden Verwaltung“**
- 7.) **Anfragen und Bekanntgaben**

Die Sitzung ist öffentlich (für Punkt 1 – 7)!

Entschuldigungen wollen spätestens vor Beginn der Sitzung unter Angabe der Gründe des Fernbleibens eingebracht werden. Nur wirklich dringende Gründe können als Entschuldigung anerkannt werden.

Sinzing, 13. September 2016
GEMEINDE SINZING

**An alle Mitglieder des Grundstücks-,
Bau- und Umweltausschusses**

Patrick Grossmann
Erster Bürgermeister