

Beschlüsse des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
vom 16. August 2017:

- ✓ Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Anhörungsverfahren § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB zum Entwurf des Deckblattes Nr. 4 „Gewerbegebiet Viehhausen“. Dieser wird mit den festgelegten Änderungen gebilligt. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 4 „Gewerbegebiet Viehhausen“ und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
- ✓ Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Anhörungsverfahren § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 71 „Gewerbegebiet Viehhausen“. Dieser wird mit den festgelegten Änderungen gebilligt. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 71 „Gewerbegebiet Viehhausen“ und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
- ✓ Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 69 „Wohnanlage Jakobsiedlung“ und fasst zu den eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen jeweils einen gesonderten Beschluss.
Der Beschluss zur Stellungnahme des Landratsamtes Regensburg – Untere Immissionsschutzbehörde – wurde abgelehnt, somit kann der Entwurf vorerst nicht gebilligt und neu ausgelegt werden. Zusammen mit dem beauftragten Gutachter werden die Bedenken überarbeitet und in der nächsten Sitzung neu behandelt.
- ✓ Der Tagesordnungspunkt „Straßenreparaturarbeiten im Gemeindebereich Sinzing“ musste aufgrund der Höhe des Gesamtpreises von 225.597,03 Euro abgesetzt werden. Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss ist nur bis zu einem Auftragswert von 150.000 Euro zuständig. Darüber hinaus ist der Gemeinderat zuständig.
- ✓ Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag zur Sanierung der Buswartehäuschen an die Firma Ziegler Metallbau, zum Angebotspreis in Höhe von 27.778,60 € zu vergeben.
- ✓ Den Auftrag für die Verglasungsarbeiten für den Erweiterungsbau des Rathauses erhält die Firma Hubauer Glas GdbR aus 93152 Nittendorf, zum Angebotspreis von brutto 14.037,48 €.
- ✓ Den Auftrag für die Medienausstattung für den Erweiterungsbau des Rathauses erhält die Firma Jaggo Media aus Sinzing zum Angebotspreis von brutto 48.349,28 €.
- ✓ Die Erschließungsmaßnahmen in der „Röhrl-Bräu-Straße“ und der Straße „Talblick“ wurden gebilligt. Aufgrund der fehlenden Dienstbarkeiten für den bestehenden Abwasserkanal sowie die alte Brauchwasserleitung durch ein Privatgrundstück bzw. durch ein Privat-Gebäude, entsteht ein neuer Abwasserkanal, als Verbindung zwischen „Talblick“ und „Röhrl-Bräu-Straße“. Die Brauchwasserleitung wird auf derselben Trasse mitverlegt. Den Auftrag zur Planung erhält das Ingenieurbüro U.T.E.

Der beschließende Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

EDIGIN Eddy und Seralyn:

Bauvoranfrage „Errichtung einer Gewerbehalle, eines Betriebsleiterwohnhauses und einer Einfriedung“ in Sinzing

WEISS Roland:

Bauantrag „Errichtung eines Einfamilienhauses“ in Viehhausen

WAGNER Matthias:

Bauantrag zum „Stallabbruch sowie Errichtung eines Einfamilienhauses“ in Schneckenbach

LICHTENWALD Daniel und Kathrin:

Bauantrag zum „Neubau eines Wohnhauses“ in Saxberg

Bekanntgabe der „als Angelegenheit der laufenden Verwaltung“ behandelten Bauverfahren:

SÖLLNER Peter:

Isolierte Befreiung „Errichtung einer Eingangs- und Terrassenüberdachung“ in Sinzing

GRUBER Michael:

Isolierte Befreiung „Bau eines Carports“ in Sinzing