

Beschlüsse des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
vom 20. September 2017:

- ✓ Das Ingenieurbüro Wöhrmann stellt die Erschließungsplanung (Straßenplanung, Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung) für das „Gewerbegebiet Viehhausen“ vor. Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis und billigt diese.
- ✓ Die Stellungnahme des Landratsamtes Regensburg – Untere Immissionsschutzbehörde – wurde erneut behandelt. Der Lärmgutachter Herr Bartl stellte die Vorgaben hinsichtlich des Immissionsschutzes vor und erläuterte die Ergänzungen. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 69 „Wohnanlage Jakobssiedlung“ wird daraufhin vom Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss mit den festgelegten Änderungen und Ergänzungen gebilligt. Der Entwurf und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange sind vor der Auslegung zu benachrichtigen.
- ✓ Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt 3 „Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau Fanny Ott, 2. Elternbeiratsvorsitzende des Waldkindergartens Sinzing, zur Geschwindigkeitsbegrenzung auf der Gemeindeverbindungsstraße Eilsbrunn – Riegling“ wegen Klärungsbedarfes abzusetzen und die Beschlussfassung zu verschieben.
- ✓ Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Verlängerung der wasserrechtlichen Genehmigung des bestehenden Bootshafens um weitere 10 Jahre zu.

Information zur Bekanntgabe der Bauvorhaben:

Die Bauherrendaten werden aus datenschutzrechtlichen Gründen künftig weder im Mitteilungsblatt noch auf der Homepage veröffentlicht. Es werden lediglich der Bauort mit der Flurnummer bekannt gegeben.

Der beschließende Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

Bauvoranfrage zur „Errichtung eines Doppelhauses“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 163/17 der Gemarkung Sinzing, Sonnenstraße 27

Bauantrag zur „Errichtung einer Kleintierpraxis“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 500/3 der Gemarkung Sinzing, Am Reitfeld 9

Bauvoranfrage zur „Anlegung eines Hundetrainingsplatzes mit Einzäunung sowie Aufstellung eines Garten-/Gerätehauses“ in Vogelsang auf der Fl.-Nr. 731/2 der Gemarkung Sinzing

Tekturantrag „Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Garage“ in Saxberg auf der Fl.-Nr. 1481/9 der Gemarkung Viehhausen, Zum Kirchholz 1b

Für folgende Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt:

Bauantrag „Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Mehrfamilienhauses“ in Kleinprüfening auf der Fl.-Nr. 18/1 der Gemarkung Kleinprüfening, Mariaorter Str. 8

Bekanntgabe der „genehmigungsfreien“ Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO:

„Neubau einer Lager- und Gewerbehalle“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 561/10 der Gemarkung Sinzing, Am Reitfeld 22

Bekanntgabe der „als Angelegenheit der laufenden Verwaltung“ behandelten Bauvorhaben:

Bauantrag „Rathaus Sinzing; Erweiterungsneubau Umbau und Renovierung Bestandsgebäude; Änderung Grundrissplan Bestandsgebäude“, Föhrenweg 4