

# **BEKANNTMACHUNG**

In der am  
**Mittwoch, 13. Dezember 2017, 19.00 Uhr,**  
im Feuerwehrgerätehaus Sinzing (Lehrsaal - 1. Stock),  
Bahnhofstraße 30, 93161 Sinzing,  
stattfindenden  
**Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss-Sitzung**  
stehen folgende Angelegenheiten zur

## **Tagesordnung:**

### **ÖFFENTLICHER TEIL:**

- 1.) **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**  
Entwurf des Deckblattes Nr. 4 zur Änderung bzw. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes  
**hier:** a) Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB  
b) Empfehlung zum Feststellungsbeschluss
  
- 2.) **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**  
Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 71 „Gewerbegebiet Viehhausen“  
**hier:** a) Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB  
b) Satzungsbeschluss gemäß §§ 2, 10 BauGB
  
- 3.) **Behandlung von Baugesuchen:**
  - a) **Bauantrag**  
„Neubau einer Remise mit Austrags-/Pflegerwohnung“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 975/14 der Gemarkung Sinzing, „Minoritenhof 11“
  
  - b) **Bauantrag**  
„Neubau einer Domico-Halle für Bäckereibetrieb mit Verkaufsladen im EG und Büroflächen im OG“ in Sinzing auf den Fl.-Nrn. 560/4 und 569/26 der Gemarkung Sinzing, „Am Reitfeld 24“
  
  - c) **Bauantrag**  
„Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung im Dachgeschoss“ in Viehhausen auf der Fl.-Nr. 172/1 der Gemarkung Viehhausen, „Am Hartfeld 5“
  
  - d) **Bauantrag**  
„Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage“ in Saxberg auf der Fl.-Nr. 1468/4 der Gemarkung Viehhausen, „Regensburger Steig 20“
  
  - e) **Bauvoranfrage**  
„Neubau einer Werkhalle mit Büroanbau“ in Reichenstetten auf der Fl.-Nr. 173 der Gemarkung Reichenstetten, „Dorfstraße 11“

- f) **Bauantrag**  
„Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage“ in Viehhausen, Parzelle 13 Baugebiet  
„Klosterblick“, „Stingelheimer Ring 8“
- 4.) **Bekanntgabe der „genehmigungsfreien“ Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und  
Bekanntgabe der Bauvorhaben „Geschäfte der laufenden Verwaltung“**
- 5.) **Anfragen und Bekanntgaben**

**Die Sitzung ist öffentlich (für Punkt 1-5)!**

Entschuldigungen wollen spätestens vor Beginn der Sitzung unter Angabe der  
Gründe des Fernbleibens eingebracht werden. Nur wirklich dringende Gründe  
können als Entschuldigung anerkannt werden.

**Nicht-öffentlicher Teil:**

Grundstücksangelegenheiten

**Ortsüblich bekanntgemacht:**  
**Anschlag an der Amtstafel**  
**am 06.12.2017**  
**abgenommen: am 14.12.2017**  
.....  
**(Dienstbezeichnung)**

**Sinzing, den 05.12.2017**  
**GEMEINDE SINZING**

**Patrick Grossmann**  
**Erster Bürgermeister**