

Beschlüsse des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses vom 23. Mai 2018:

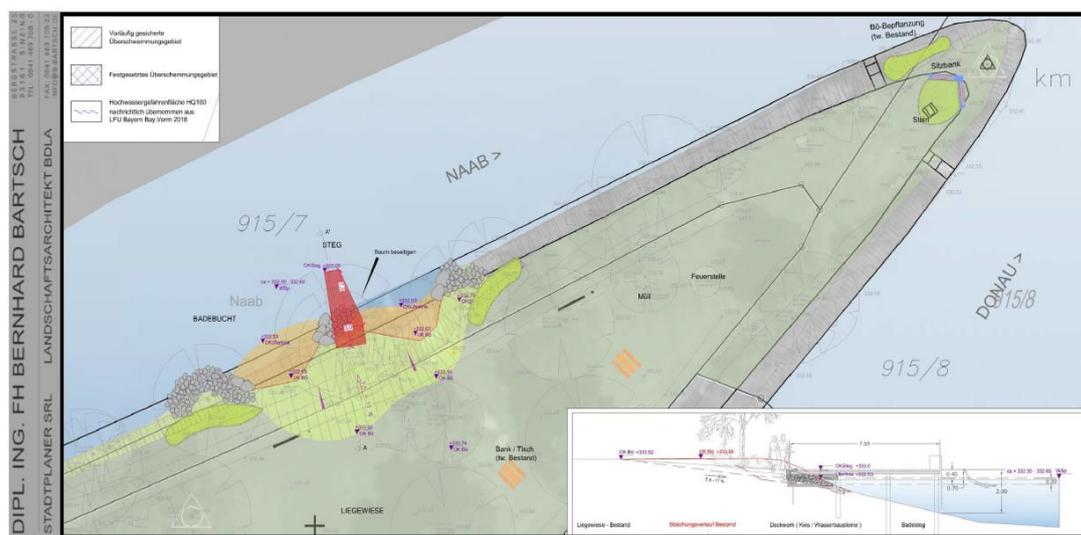
- ✓ Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss billigt die Planung für die Neugestaltung der Badebucht an der Naab sowie den Neubau eines Badesteges und beauftragt die Verwaltung, das Wasserrechtsverfahren hierfür einzuleiten.

Ziel der vorliegenden Planung ist, die vorhandenen Funktionen zu stärken und die Aufenthaltsqualität der öffentlichen Freiflächen unter Ausnutzung vorhandener Potentiale im Bereich des jetzigen Naabufers sowie des näheren Umfeldes am Naabspitz zu verbessern.

Im Vordergrund der Maßnahme steht die Optimierung der Nutzungsmöglichkeiten im Bereich der vorhandenen Badestelle am Südufer der Naab. Vorgesehen ist dabei die behutsame Umgestaltung des vorhandenen Ufers durch entsprechende Geländemodellierung und Schaffung einer funktional und räumlich offenen Wasseranbindung.

Umgesetzt werden soll dies zum einen durch den Bau eines in die Naab eingebundenen und auskragenden Bade- und Anladestegs sowie bei Teilrodung vorhandenen Baumbestandes durch Aufweitung und Abflachung der vorhandenen Uferböschung. Ziel ist dabei, auch einer größeren Zahl von Badegästen unterschiedliche Einstiegsmöglichkeiten anbieten zu können.

Die geplante Maßnahme wurde vom Landschaftsarchitekturbüro Bartsch mit einem Brutobetrag von 45.126,29 € zzgl. Honorarkosten veranschlagt.



- ✓ Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, die akustische Verbesserung des Kultursaals in Sinzing weiter zu verfolgen und entsprechende Mittel für das Haushaltsjahr 2019 vorzusehen.

Das Jugend- und Kulturhaus ist seit Anfang 2015 in Betrieb. Die Erfahrung hat gezeigt, dass die Akustik im Kultursaal in vielen Fällen leider nicht optimal ist. So werden Veranstaltungen wie z.B. Vorträge oder Kinovorstellungen durch den unangenehmen Wiederhall getrübt.

In Zusammenarbeit mit dem Behinderten- und Inklusionsbeauftragten Herrn Süß wurde nun an einer Lösung für dieses Problem gearbeitet. Das Ergebnis ist, die Dachinnenflächen sowie die westliche Wand des Saals mit schallabsorbierenden Platten zu verkleiden.

Kostenschätzung:

Absorberplatten:	12.000 €
Lieferung und Montage:	4.500 €
Summe:	16.500 €

- ✓ Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Ausführung der Heizungsarbeiten an die Fa. Kraus & Wullinger zum Angebotspreis in Höhe von 99.454,71 € zu vergeben.
- ✓ Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Ausführung der Lüftungsarbeiten an die Fa. Kraus & Wullinger zum Angebotspreis in Höhe von 58.718,65 € zu vergeben.
- ✓ Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Ausführung der Sanitärarbeiten an die Fa. Kraus & Wullinger zum Angebotspreis in Höhe von 51.058,75 € zu vergeben.
Die Kostenberechnung vom 18.01.2018 für alle drei Gewerke liegt bei 248.845,00€. Die Gesamtsumme der Vergabe bei 209.232,11€ inkl. Wartung. Somit ergibt sich eine Kostenunterschreitung von ca. 16%.
- ✓ Die Gemeinde Sinzing bezuschusst die Erhaltungsmaßnahme für die Alte Kirche in Sinzing und gewährt der Kath. Kirchenstiftung Mariä Himmelfahrt Sinzing aufgrund der großen Bedeutung für das Ortsbild und wegen des großen kunst- und kulturhistorischen Wertes einen gemeindlichen Zuschuss in Höhe von 10 v.H. der anerkannten Baukosten, die mit ca. 26.000 Euro veranschlagt sind.

Der beschließende Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

Bauantrag:

„Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage“ in Sinzing, „St.-Jakob-Str. 6“

Bauantrag:

„Neubau eines Einfamilienhauses“ in Sinzing, „Waldstraße 13a“

Bauvoranfrage

„Änderung der Zufahrt“ in Eilsbrunn, „Regensburger Str. 30a“

Bauantrag

„Wohnhauserweiterung Obergeschoss und Balkonanbau“ in Sinzing, „Flurweg 32“

Bauantrag

„Nutzungsänderung in ein Café“ in Sinzing, „Laberstraße 1a“

Bauantrag

„Umbau und Erweiterung eines Clubhauses“ in Sinzing, „Minoritenhof 1a“

Der beschließende Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen nicht:

Bauantrag:

„Errichtung von sechs Fertiggaragen und eines Lagerraumes“ in Sinzing, „Am Reitfeld 14“

Bekanntgabe der „genehmigungsfreien“ Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO:

Bauanträge

„Neubau eines Bürogebäudes mit 19 Stellplätzen“ und „Neubau von 18 Reihenhäusern mit Tiefgarage“ in Sinzing, Bruckdorfer Straße (Wohnanlage Jakobsiedlung)

Bekanntgabe der „als Angelegenheit der laufenden Verwaltung“ behandelten Bauvorhaben:

Bauantrag:

„Ausbau des Dachgeschosses über dem bestehenden Gaststättensaal“ in Saxberg, „Regensburger Steig 9“

Bauantrag

„Errichtung von Terrassenüberdachungen am bestehenden Wohnhaus“ in Viehhausen, „Turmstr. 21“

Isolierte Befreiung:

„Errichtung eines Nebengebäudes (Gartengerätehaus)“ in Sinzing, „Bischof-Manfred-Müller-Str. 12“

Isolierte Befreiung:

„Errichtung einer Einfriedung“ in Sinzing, „Von-Henle-Ring 20“

Bauantrag

„Anbau einer offenen Unterstellhalle für landwirtschaftliche Geräte“ in Viehhausen, „Ivostraße 9 b“

Bauantrag

„Errichtung Außentreppe (Wendeltreppe) für Zugang zum Obergeschoss“ in Sinzing, „Laberstr. 6“

Bauantrag:

„Erweiterung eines Lager- und Geräteschuppens“ in Saxberg, „Regensburger Steig 11“