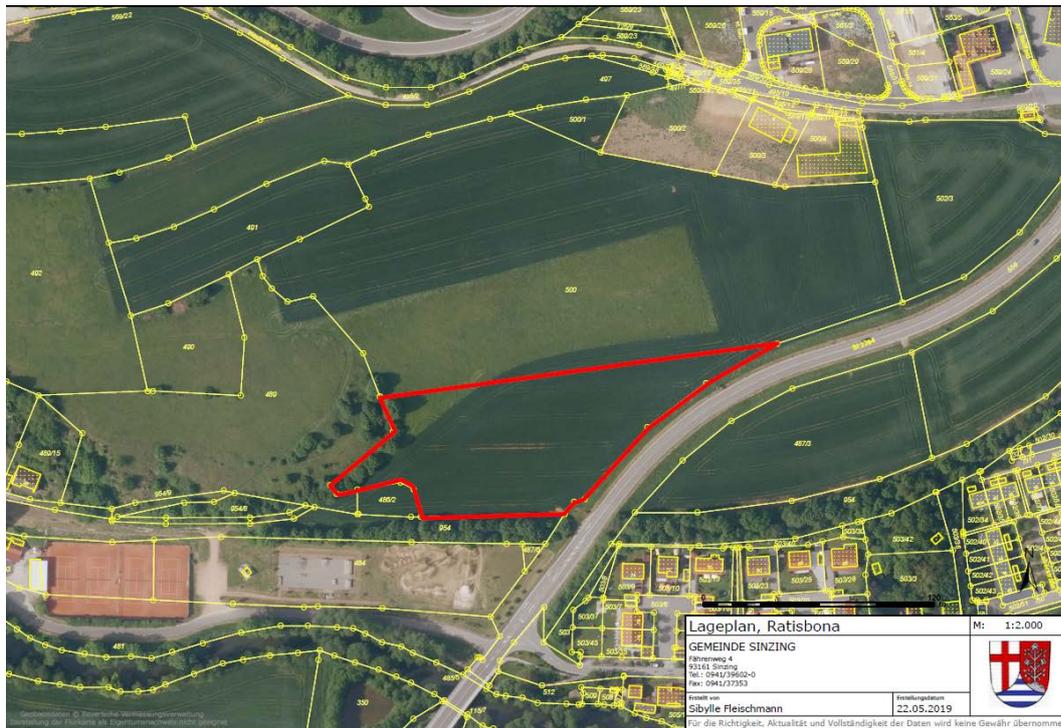


## Beschlüsse der Gemeinderatsitzung am 29.05.2019

### Anfrage der Firma Ratisbona auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für ein Nahversorgungszentrum auf der Fl. Nr. 500 der Gemarkung Sinzing

Das Vorhaben der Firma Ratisbona, auf einem Grundstück an der Staatsstraße in Richtung Autobahnauffahrt (nach dem ehemaligen Bahndamm - links) ein Nahversorgungszentrum zu errichten, wird mittelfristig nicht weiterverfolgt. Nachdem die Firma EDEKA einen Neubau in dem dafür vorgesehenen Sondergebiet „Am Reitfeld“ ,direkt neben dem bereits bestehenden EDEKA Markt errichtet und dafür die entsprechenden Mietverträge nun unterschrieben worden sind, gibt es keine Notwendigkeit einen weiteren Vollsortimenter (wie z. B. REWE) im Gemeindegebiet anzusiedeln. Die Bestrebungen einen Drogeriemarkt in der Gemeinde anzusiedeln waren nicht von Erfolg, da die dafür in Frage kommenden Drogeriemarktketten, wie z.B. Rossmann, dm oder Müller, mittlerweile größere Einzugsgebiete benötigen (10.000 – 20.000 Einwohner). Außerdem ist die Versorgung im Drogeriemarktbereich in den umliegenden Gemeinden wie z. B. Nittendorf, Pentling, Kelheim und Regensburg sehr gut ausgebaut. Des Weiteren ist es erklärter politischer Wille, dass der bestehende Nettomarkt in der Bruckdorfer Straße verbleibt und nicht auf ein Grundstück außerhalb der Ortschaft an die Staatsstraße um verlagert wird, damit ein Supermarkt vom Ort aus auch fußläufig gut erreichbar bleibt. Der Bau des neuen EDEKA Marktes beginnt noch in diesem Jahr. Nach Fertigstellung wird der alte Markt (ca. 650 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche) abgerissen. Der neue Markt hat eine Verkaufsfläche von insgesamt ca. 1.600 m<sup>2</sup>, wobei der Getränkebereich (ca. 350 m<sup>2</sup>) und der Lebensmittelbereich (ca. 1.200 m<sup>2</sup>) getrennte Flächen haben (vergleichbar REWE Nittendorf).



## Auftragsvergabe zum Gewerk „Gebäudereinigung“ für das Verwaltungsgebäude und die Schulen in Sinzing

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Unterhaltsreinigung der Verwaltungsgebäude an die Firma Götz FM aus Regensburg zum Bruttopreis von 161.773,11 € für den Zeitraum vom 01.08.2019 – 31.07.2022 zu vergeben.

Den Auftrag für die Grundreinigung und Unterhaltsreinigung der Schulen und Turnhallen erhält die Firma WISAG aus Kulmbach mit Niederlassung in Regensburg, zum Bruttopreis von 246.511,32 € für den Zeitraum von 01.08.2019 – 31.07.2022.

## Kinderhaus Sinzing

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Außenanlagen (Spielflächen, Zuwegungen, Parkplatz) an die Firma Galabau Schwertner GmbH aus Kelheim zum Angebotspreis von 355.226,23 € brutto zu vergeben. Aufgrund der hohen Kosten wird in Abstimmung mit der Gartenbaufirma der Leitungsumfang gekürzt. So wird beispielsweise der Fallschutz herkömmlich mit Kies ausgeführt, für das unterstellen der Kinderwagen gibt es eine günstigere Konstruktion und der Bordstein des Bürgersteigs zur Bruckdorfer Straße wird nicht abgesenkt. Dadurch reduziert sich das Auftragsvolumen um ca. 55.000,00 € netto.



Der Gemeinderat vergibt den Auftrag für die Lärm- und Sichtschutzwand entlang der Grundstücksgrenze zu den angrenzenden Nachbarn an die Firma Berger Bau SE aus Passau zu einem Angebotspreis von 162.149,41 €. Diese Einfriedung hat eine Höhe von 2,0 m und wird aus Kokos-Wall errichtet.



### Betriebskostenabrechnung 2018

Der Gemeinderat nimmt die Betriebskostenabrechnung für folgende Einrichtungen zur Kenntnis.

**Kindergarten Sinzing** >> Defizit von 27.448,43 €

In dem Defizit sind außerordentliche Anschaffungskosten für ein neues Außenspielgerät (19.000,00 €) sowie die Neugestaltung der Außenanlage (ca. 22.000,00 €) enthalten.

**Kindergarten Eilsbrunn** >> Defizit von 19.337,50 €

Aufgrund der derzeit geringeren Auslastung des Kindergartens bei nahezu gleichbleibenden Personalstand entsteht das Defizit in dieser Größenordnung.

**Kinderkrippe „Winzlinge“** >> Verrechnung mit dem Vorjahresüberschuss

**Kinderkrippe „Donaufischerl“** >> Verrechnung mit dem Vorjahresüberschuss

**BRK Hort „Starkids“** >> Verrechnung mit dem Vorjahresüberschuss

Gesamtdarstellung:

In der Gesamtdarstellung ergibt sich somit folgende Situation:

- a) Erstattungsbetrag durch die Gemeinde Sinzing für den Schüler/innen-Hort - 14.075,63 €
- b) Erstattungsbetrag durch die Gemeinde Sinzing für die „Sinzinger Winzlinge“ - 6.030,05 €
- c) Ertrag der Kinderkrippe „Donaufischerl“ + 6.899,03 €

Konsolidierter Abgleich: Das Haushaltsjahr 2018 schließt mit einem negativen Gesamtergebnis in Höhe von – 13.206,65 €

Der Saldo aller Sinzinger BRK Kindertageseinrichtungen, konsolidiert über die Jahre hinweg, stellt sich so dar:

Jahresergebnis 2011/2012	190,41 €	
Jahresergebnis 2012/2013	9.809,95 €	zzgl. 7.000,00 € Investitionsrücklage
Jahresergebnis 2013/2014	15.477,14 €	zzgl. 7.000,00 € Investitionsrücklage abzgl. -7.000,00 € Entnahme (2014)
Jahresergebnis 2015	- 8.217,52 €	
Jahresergebnis 2016	13.235,13 €	
Jahresergebnis 2017	23.924,08 €	
Jahresergebnis 2018	- 13.206,65 €	
Saldo (Übertrag auf 2019):	41.212,54 €	

Damit werden in das Haushaltsjahr 2019 übertragen:

7.000,00 € Investitionsrücklage für die Kinderkrippe Sinzinger Winzlinge und 41.212,54 € Vortrag für alle Kindertageseinrichtungen in Betriebsträgerschaft des BRK Kreisverbandes Regensburg in der Gemeinde Sinzing (wird wiederum mit dem konsolidierten Ergebnis der drei Kindertageseinrichtungen des Jahres 2019 verrechnet).