

Beschlüsse des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses vom 16. Oktober 2019:

- ✓ Der Entwurf des Deckblattes Nr. 5 zur Änderung bzw. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan „Sondergebiet Sonnenenergienutzung“ lag in der Zeit vom 05.09.2019 bis einschließlich 07.10.2019 während der üblichen Dienststunden zur Einsichtnahme aus. Die Freiflächenphotovoltaikanlage am Osterberg produziert voraussichtlich bis zu 1.000.000,00 kWh pro Jahr aus Sonnenenergie, was einer Versorgung von ca. 200 Haushalten (Einfamilienhaushalt mit vier Personen) entspricht. Zu den fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wurden jeweils gesonderte Beschlüsse gefasst. Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Fortschreibung bzw. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 5 zur Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in der Fassung vom 23.10.2019 festzustellen.
- ✓ Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan - Nr. 73 „Sondergebiet Sonnenenergienutzung Sinzing – Osterberg“ lag in der Zeit vom 05.09.2019 bis einschließlich 07.10.2019 während der üblichen Dienststunden zur Einsichtnahme aus. Zu den fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wurden jeweils gesonderte Beschlüsse gefasst. Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschließt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 73 „Sondergebiet Sonnenenergienutzung Sinzing – Osterberg“ in der Fassung vom 16.10.2019 als Satzung.
- ✓ Seit der Eröffnung der Grüngutannahme- und des Astlagerplatzes beim Wertstoffhof in Sinzing muss leider regelmäßig festgestellt werden, dass die Öffnungszeiten ignoriert werden. In Abstimmung mit dem Landratsamt und den Anliegern wurden diese auf „werktags, von 8:00 bis 20:00 Uhr“ festgelegt und vor Ort entsprechend ausgeschildert. Bereits während des Baus der neuen Anlage wurde die Notwendigkeit eines Tores diskutiert, dann aber vorerst zurückgestellt. Um nun die Einhaltung der Öffnungszeiten gewährleisten zu können, erachtet die Verwaltung die Errichtung einer Toranlage als letzte Möglichkeit. Geplant ist ein Tor mit automatischer Öffnung und Schließung gemäß der Öffnungszeiten. Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Errichtung der Toranlagen bei der Grüngutannahme an die Fa. Meyer zum Angebotspreis in Höhe von 12.530,70€ zu erteilen.
- ✓ Im Laufe des Baus und der Errichtung der Containeranlage für den BRK Kinderhort „Starkids“ wurden mehrere Dinge festgestellt, die zwar nötig, jedoch nicht Teil der Ausschreibung waren. Hierzu legt die Fa. Strunz und Strunz Systembau GmbH insgesamt drei Nachtragsangebote für beispielsweise eine Küchenzeile, Niedertemperaturkonvektoren, Außentüren und Schallabsorberplatten vor. Alle Nachtragspositionen wurden geprüft und preislich, als auch von deren Notwendigkeit als richtig bewertet. Die Kostenschätzung wird in Summe nicht überschritten. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, die Nachtragsangebote der Strunz und Strunz Systembau GmbH in Höhe von 20.543,15€ freizugeben.

Der beschließende Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

Bauvoranfrage

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage;
Fl.-Nr.: 171/33 und 170/42, Gemarkung Sinzing;
„nähe Minoritenweg 13“

Bauvoranfrage

Neubau eines Einfamilienhauses;
Fl.-Nr.: 321/2, Gemarkung Bergmatting;
„Am Hellerberg 1“

Bauantrag

Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen;
Fl.-Nr.: 321/7, Gemarkung Bergmatting;
„Am Hellerberg 4“

Anfragen und Bekanntgaben:

Bauantrag

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage;
Fl.-Nr.: 64, Gemarkung Sinzing;
„Fährenweg 22“