

Beschlüsse des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses vom 13. November 2019:

- ✓ Als Abschluss der Erschließung des Baugebiets Klosterblick in Viehhausen wurden die Vegetationstechnischen Arbeiten zum Anlegen der Grünbereiche im öffentlichen Raum nun am 07. Oktober beschränkt ausgeschrieben. Am 17. Oktober lagen von drei der fünf angeschriebenen Firmen Angebote zur Submission vor. Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, den Auftrag an die Fa. Brunner zum Angebotspreis in Höhe von 16.301,81€ zu erteilen.
- ✓ Die Gemeinde Sinzing möchte die Straßenbeleuchtung in Viehhausen und Umgebung im Jahr 2020 auf LED Beleuchtung umstellen. Dazu legte das Bayernwerk zwei Varianten vor. Insgesamt geht es um einen Austausch bei 362 Leuchten. Der Unterschied liegt in der Frage, ob bei den 115 Pilzleuchten nur die Leuchtmittel oder der ganze Lampenkopf getauscht werden soll. Die Kosten bei Variante A für den Austausch der Lampenköpfe liegen bei einer Investitionssumme von 126.922,40 € brutto, Amortisationszeit 8,1 Jahre. Die Kosten bei Variante B für den Austausch der Leuchtmittel liegen bei 76.222,21 € brutto, Amortisationszeit 5,7 Jahre. Allerdings ist damit zu rechnen, dass die Pilzleuchten in den nächsten fünf Jahren wegen Ihres Alters getauscht werden müssen. Der Grundstücks- und Bauausschuss gibt der Variante A den Vorzug. Entsprechende Haushaltsmittel werden eingeplant und die Maßnahme wird 2020 umgesetzt werden.

Der beschließende Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

Bauantrag

Neubau Wohnhaus mit Doppelgarage;
Fl.-Nr.: 285/15, Gemarkung Sinzing;
„Bayerwaldstr. 11“

Bauvoranfrage

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage;
Fl.-Nr.: 359/58/Teilfläche, Gemarkung Sinzing;
„Am Reißbrunnen“

Bauantrag

Errichtung von zwei Schleppgauben und Anbau eines Balkones;
Fl.-Nr.: 1468/ 8, Gemarkung Viehhausen;
„Auweg 8“

Bauantrag

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport;
Fl.-Nr.: 168/ 5, Gemarkung Sinzing;
„Tulpenstraße“

Bauantrag

Erstellen eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus mit Einbau von Dachgauben;
Fl.-Nr.: 389/3, Gemarkung Viehhausen;
„Reichenthalstr. 6“

Bauantrag

Nutzungsänderung eines Betriebsgebäudes zu einem Wohnheim für Asylbewerber; Änderung der Befristung;
Fl.-Nr.: 213/56, Gemarkung Sinzing;
„Bahnhofstr. 11“

Bauantrag

Auffüllung landwirtschaftlicher Nutzflächen in Viehhausen;
Fl.-Nr.: 373, 379/3, Gemarkung Viehhausen;

Bauantrag

Abbruch und Neubau von Dachgauben, Wohnraumerweiterung sowie Änderung der Fassade; Fl.-Nr. 140/ 1, Gemarkung Eilsbrunn;
„Regensburger Str. 15“

Der beschließende Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen nicht:

Bauantrag

Neubau einer Wohn- und Gewerbeanlage;
Fl.-Nr.: 354, Gemarkung Sinzing;
„Bruckdorfer Straße“