



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.07.2020 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die 6. Deckblattänderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Sinzing beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 04.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Deckblattänderung in der Fassung vom 19.10.2020 hat in der Zeit vom 03.11.2020 bis 04.12.2020 stattgefunden. Auf die frühzeitige Beteiligung wurde mit Bekanntmachung vom 23.10.2020 verwiesen.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Deckblattänderung in der Fassung vom 19.10.2020 hat mit Schreiben vom 29.10.2020 mit Fristsetzung bis 04.12.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 6. Deckblattänderung in der Fassung vom 23.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.07.2021 mit Fristsetzung bis 16.08.2021 beteiligt.
- Der Entwurf der 6. Deckblattänderung in der Fassung vom 23.06.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2021 bis 16.08.2021 öffentlich ausgelegt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 06.07.2021 hingewiesen.
- Der Entwurf der 6. Deckblattänderung in der Fassung vom 29.09.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11.2021 bis 03.12.2021 erneut öffentlich ausgelegt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 23.10.2021 hingewiesen.
- Die Gemeinde Sinzing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 15.12.2021 die 6. Deckblattänderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 15.12.2021 festgestellt.

Sinzing, den \_\_\_\_2021

Patrick Grossmann, 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Regensburg hat die 6. Deckblattänderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom .....gemäß §6 BauGB genehmigt.

10 Ausgefertigt:  
Sinzing, den \_\_\_\_2022

Patrick Grossmann, 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 6. Deckblattänderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Deckblattänderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Deckblattänderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen der §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 6. Deckblattänderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Anlagen wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Sinzing, den \_\_\_\_2022

Patrick Grossmann, 1. Bürgermeister

Erläuterung der Planzeichen

- räumlicher Geltungsbereich der Deckblattänderung
- Sondergebiete (§11 BauNVO)  
E= Einzelhandel, S=Seniorenwohnen, PV=Solarenergie
- Grünflächen
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Hecken/ Feldgehölze (Art.16 BayNatSchG)
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Amtl. Wasserschutzgebiet (Mit Angabe der Schutzzone (SZ))
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- Stromleitung oberirdisch, Schutzstreifen

Übersichtslageplan M 1:15.000



Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Deckblatt Nr. 6  
Sondergebiet "Sonnenenergienutzung Am Kreuzacker"

Maßstab M 1:5.000

Genehmigungsfassung vom 15.12.2021

Planverfasser

BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)  
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25  
93161 SINZING  
TEL: 0941 463 709 - 0  
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE  
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE

in Zusammenarbeit mit



GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL  
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e  
Büro Passau 94032 . Heuwinkel 1 . fon 0851/490 797 66  
email: spoerl@gS-landschaftsarchitekten.de

