

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.) Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 65 „Donaublick“

hier: a) Behandlung der fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

b) Abschluss des Anhörungsverfahrens nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

2.) Behandlung von Baugesuchen:

a) Dr. SCHIRMBECK Johanna:

Bauantrag zum „Neubau eines Wohnhauses“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 164/12 der Gemarkung Sinzing, „Sonnenstraße 24“

b) FISCHER Helmut:

Formlose Bauvoranfrage zur „Errichtung eines Zweifamilienhauses bzw. eines Doppelhauses“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 359/65 der Gemarkung Sinzing, „Am Reißbrunnen 5“

c) SCHWINDL Matthias:

Bauantrag zum „Umbau und Erweiterung der bestehenden Rinderstallung sowie der landwirtschaftlichen Lager- und Unterstellhalle“ in Viehhausen auf der Fl.-Nr. 19 der Gemarkung Viehhausen, „Schulstraße 1“

d) SCHWINDL Georg:

Bauantrag zum „Ausbau des bestehenden Dachgeschosses mit Dachgauben auf der Nord- und Südseite, Aufdachdämmung sowie Errichtung einer Balkonanlage für das Dach- und Obergeschoss“ in Viehhausen auf der Fl.-Nr. 51/1 der Gemarkung Viehhausen, „Ivostraße 12“

e) GRUBER Marco:

Formlose Bauvoranfrage zum „Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppel-garage“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 319/3 der Gemarkung Sinzing, „Annaweg 6“

f) KITTELMANN Jörg & WELLER Ralf:

Bauvoranfrage zum „Ausbau eines bestehenden Bürogebäudes“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 213/72 der Gemarkung Sinzing, „Bahnhofstraße 21“

3.) Anfragen und Bekanntgaben

Die Sitzung ist ö f f e n t l i c h (für Punkt 1 – 3) !

Entschuldigungen wollen spätestens vor Beginn der Sitzung unter Angabe der Gründe des Fernbleibens eingebracht werden. Nur wirklich dringende Gründe können als Entschuldigung anerkannt werden.

Aus der Sitzung des Bauausschusses

Beschlüsse des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses vom 18. Februar 2015:

Der Grundstücks, Bau- und Umweltausschuss nimmt zum Vorentwurf des Bebauungsplanes-Nr. 65 „Donaublick“ Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB und der vorgezogenen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB. Der Entwurf des Bebauungsplanes-Nr. 65 „Donaublick“ nebst Begründung in der Fassung vom 21.01.2015 wird nach Einarbeitung der Erschließungsplanung zu einem späteren Zeitpunkt in gesonderter Sitzung gebilligt.

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe der Baumaßnahme „Leerrohrsystem für das Breitband“ im Oberen Dorf (Sinzing) zu 70.634,65 € und der Deckenbauarbeiten zu 12.542,54 € an die Firma Dankerl Bau GmbH, Willmering, zu. Der Zweckverband zur Wasserversorgung der Viehhausen-Bergmattinger-Gruppe erhält eine pauschale Vergütung für den Mehraufwand in Höhe von 9.000,00 €.

Bauanträge

Der beschließende Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauanträge und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:

Dr. SCHIRMBECK Johanna:
Neubau eines Wohnhauses in Sinzing

SCHWINDL Matthias:
Umbau und Erweiterung der bestehenden Rinderstallung sowie der landwirtschaftlichen Lager- und Unterstellhalle in Viehhausen

SCHWINDL Georg:
Ausbau des bestehenden Dachgeschosses mit Dachgauben auf der Nord- und Südseite, Aufdachdämmung sowie Errichtung einer Balkonanlage für Dach- und Obergeschoss in Viehhausen

KITTELMANN Jörg & WELLER Ralf:
Ausbau eines bestehenden Bürogebäudes in Sinzing