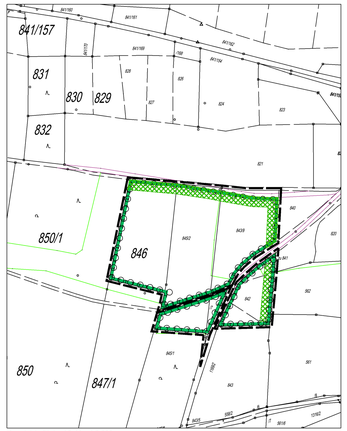
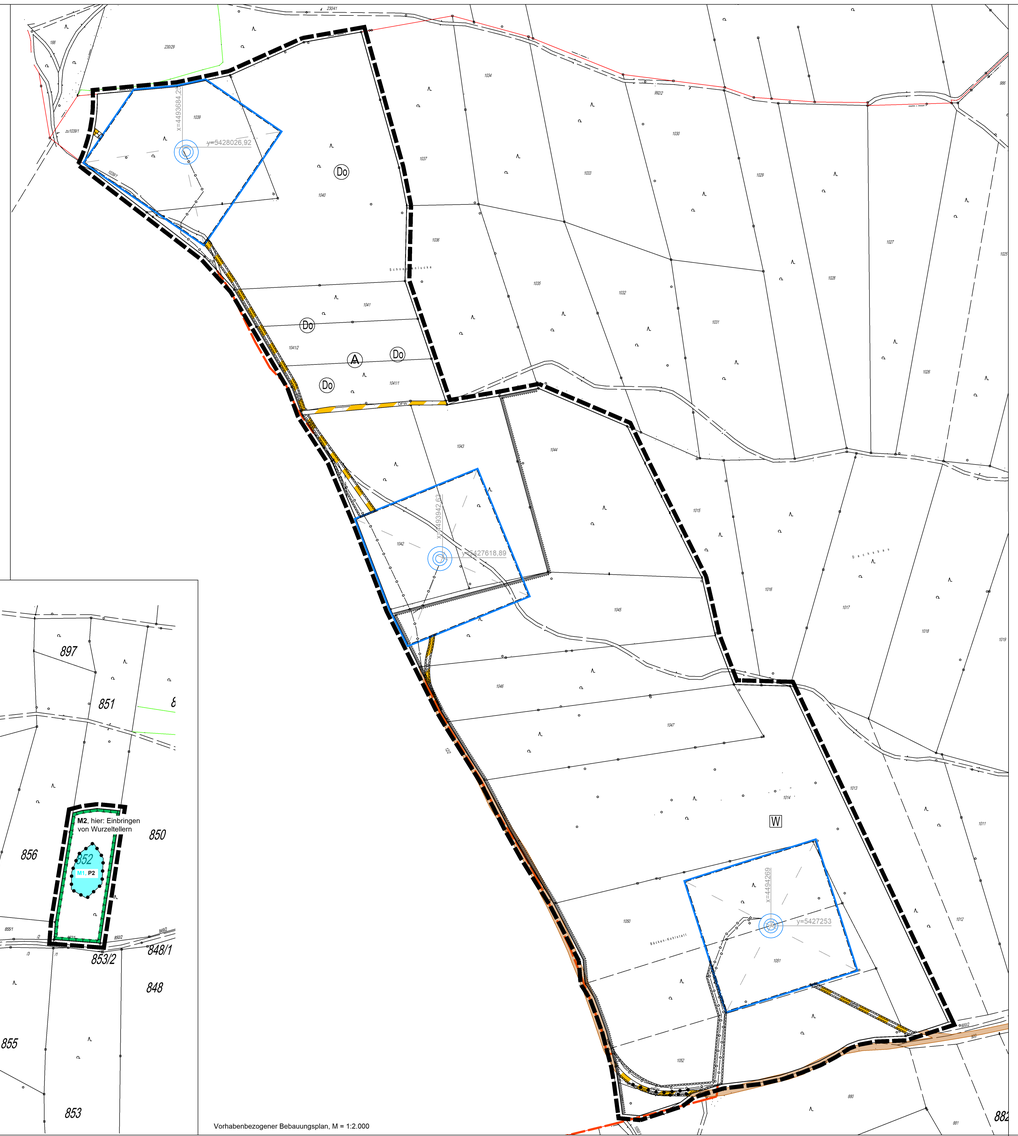


Ausgleichsfläche A2, M = 1:2.000

Ausgleichsfläche A1, M = 1:2.000

Ausgleichsfläche A3, M = 1:2.000



Vorhabenbezogener Bebauungsplan, M = 1:2.000

LEGENDE

1. Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 BauNVO)
- ÖFW — öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB) mit besonderer Zweckbestimmung hier: ÖFW = öffentlicher Feldweg
- PFW — private Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB) mit besonderer Zweckbestimmung hier: PFW = privater Feldweg
- Unterirdische Versorgungsleitung (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB) hier: Aufforstung Laubwald mit Waldmantel in einer Breite von 10 m gem. textliche Festsetzungen
- zu pflanzende Obstbäume (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)
- private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB) hier: Anlage einer extensiven Wiesenfläche (Streuobstwiese) gem. textliche Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zurPflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB) Maßnahmen gem. textliche Festsetzungen
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Nutzungsartengrenze (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Die weiteren sowie konkretisierende Festsetzungen sind dem Texteil (Teil B) zu entnehmen !

2. Hinweise & Nachrichtliche Darstellungen

- 930/15 — Grundstücksgrenze / Flurnummer
- Versorgungsleitungen außerhalb Geltungsbereich, nachrichtliche Darstellung
- Öffentlicher Feldweg, nachrichtliche Darstellung
- Fundamentfläche Windkraftanlage
- amtliches Wasserschutzgebiet, hier: Zone III
- Do — Dolinen
- A — Altastenverdachtsfläche
- W — Waldfläche mit besonderer Bedeutung für den Wasserschutz (innerhalb des Wasserschutzgebietes)
- D-3-7037-0020 — Bodendenkmal mit Bezeichnung
- Landschaftsschutzgebiet
- 7037-0128-001 — kartierte Biotope mit Bezeichnung
- Bemaßung - Angabe der x- und y-Koordinaten der Mittelpunkte der dargestellten Baufenster im Gauß-Krüger-Koordinatensystem

VERFAHRENSVERMERKE (Teil C):

Die Gemeinde Sinzing hat in der Sitzung vom 30.09.2015 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" in der Fassung vom 30.09.2015 ist vom 17.11.2015 bis 16.12.2015 nach ortsüblicher Bekanntmachung vom _.._._____ erfolgt.

Zu dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" in der Fassung vom 30.09.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 17.11.2015 bis 16.12.2015 beteiligt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" in der Fassung vom 27.07.2016 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.10.2016 bis 17.11.2016 öffentlich ausgelegt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 06.10.2016 hingewiesen.

Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" in der Fassung vom 27.07.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.10.2016 bis 17.11.2016 beteiligt.

Der erneute Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" in der Fassung vom 31.03.2017 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.06.2017 bis 24.07.2017 (Verlängerung der Auslegung bis 10.08.2017) öffentlich ausgelegt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 13.06.2017 und vom 06.07.2017 hingewiesen.

Zu dem erneuten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" in der Fassung vom 31.03.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 13.06.2017 bis 24.07.2017 beteiligt.

Die Gemeinde Sinzing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 20.02.2018 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Windpark Sinzing" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 20.02.2018 als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:

SIEGEL

Sinzing, den .....
Gemeinde Sinzing

.....
Patrick Grossmann,
1. Bürgermeister

Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" wurde am _.._____ gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Windpark Sinzing" eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Windpark Sinzing" gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.

SIEGEL

Sinzing, den .....
Gemeinde Sinzing

.....
Patrick Grossmann,
1. Bürgermeister

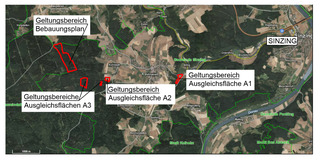
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
MIT GRÜNORDNUNGSPLAN
Nr. 67 "Windpark Sinzing"

G E M E I N D E S I N Z I N G

L A N D K R E I S R E G E N S B U R G

R E G I E R U N G S B E Z I R K O B E R P F A L Z

FLUR-NRN.: 900/2, 932/2, 1014, 1017/2 (TF), 1039, 1039/1 , 1040, 1041, 1041/1 , 1041/2 , 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1050, 1051, 1052, 1567 (TF), 842 (TF), 843 (TF), 843/7, 843/8, 843/9 (TF), 846 (TF), 845/1 (TF), 845/2, 852, 870, 870/1, 870/2, 871, 871/1, 871/2, 872, 872/1, 872/2, 873, 873/1, 873/2, 874, 874/3 , 874/4, D E R G E M A R K U N G V I E H H A U S E N



Übersichtslageplan, ohne Maßstab

TEIL A PLANZEICHNUNG
MIT VERFAHRENSVERMERKE

MAßSTAB 1 : 2.000

FASSUNG VOM 20.02.2018

VORHABENTRÄGER:
Ostwind Erneuerbare Energien GmbH
Gesandtenstr. 3
93047 Regensburg

PLANVERFASSER:
DIPL.-ING. FH BERNHARD BARTSCH
LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
STÄDTEPLANER SRL
BARBARASTRASSE 25
93049 REGENSBURG
TEL. 0941/4070-0
INFO@B-BARTSCH.DE