



LEGENDE

- 1. Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Baugrenze (Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 BauNVO)
 - ÖFW öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB) mit besonderer Zweckbestimmung hier: ÖFW = öffentlicher Feldweg
 - PFW private Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB) mit besonderer Zweckbestimmung hier: PFW = privater Feldweg
 - Unterirdische Versorgungsleitung (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen; hier: amtliches Wasserschutzgebiet Zone III (§9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Waldflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 18 BauGB)
 - Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Nutzungsartengrenze (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Die weiteren sowie konkretisierende Festsetzungen sind dem Textteil (Teil B) zu entnehmen !

2. Hinweise & Nachrichtliche Darstellungen

- Grundstücksgrenze / Flurnummer
- Versorgungsleitungen außerhalb Geltungsbereich, nachrichtliche Darstellung
- Öffentlicher Feldweg, nachrichtliche Darstellung
- Fundamentfläche Windkraftanlage

VERFAHRENSVERMERKE (Teil C):

Die Gemeinde Sinzing hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ örtlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" in der Fassung vom _____ ist vom _____ bis _____ nach örtlicher Bekanntmachung vom _____ erfolgt.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom _____ mit der Frist eines Monats ab Zugang beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ bis _____ beteiligt.

Die Gemeinde Sinzing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____ den Bebauungsplan "Windpark Sinzing" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Sinzing, den

Gemeinde Sinzing

.....

Patrick Grossmann,
1. Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes "Windpark Sinzing" wurde am _____ gemäß § 10 Abs.3 BauGB örtlich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan "Windpark Sinzing" eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan "Windpark Sinzing" gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.

Sinzing, den

Gemeinde Sinzing

.....

Patrick Grossmann,
1. Bürgermeister

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
MIT GRÜNORDNUNGSPLAN
"Windpark Sinzing"**

GEMEINDE SINZING
LANDKREIS REGENSBURG

FLUR NR.: 900/2, 932/2, 1014, 1017/2 (TF), 1039, 1039/1, 1040, 1041, 1041/1, 1041/2, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1050, 1051, 1052
D E R G E M A R K U N G V I E H H A U S E N



Übersichtslageplan, ohne Maßstab

TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 2.000**
TEIL C VERFAHRENSVERMERKE
VORENTWURF VOM 30.09.2015

Gemeinde Sinzing, den

.....

Patrick Grossmann, 1. Bürgermeister

VORHABENTRÄGER:
Ostwind Erneuerbare Energien GmbH
Gesandtenstr. 3
93047 Regensburg

PLANVERFASSER:
DIPL.-ING. FH BERNHARD BARTSCH
LANDSCHAFTSARCHITEKT BOLA
STÄDTEPLANER SRL

POMMERSTRASSE 20
93073 NEUTRAUBLING
TEL. 09401 9 5 9 9 3 - 0
FAX 09401 9 5 9 9 3 - 1
INFO @ B-BARTSCH.DE