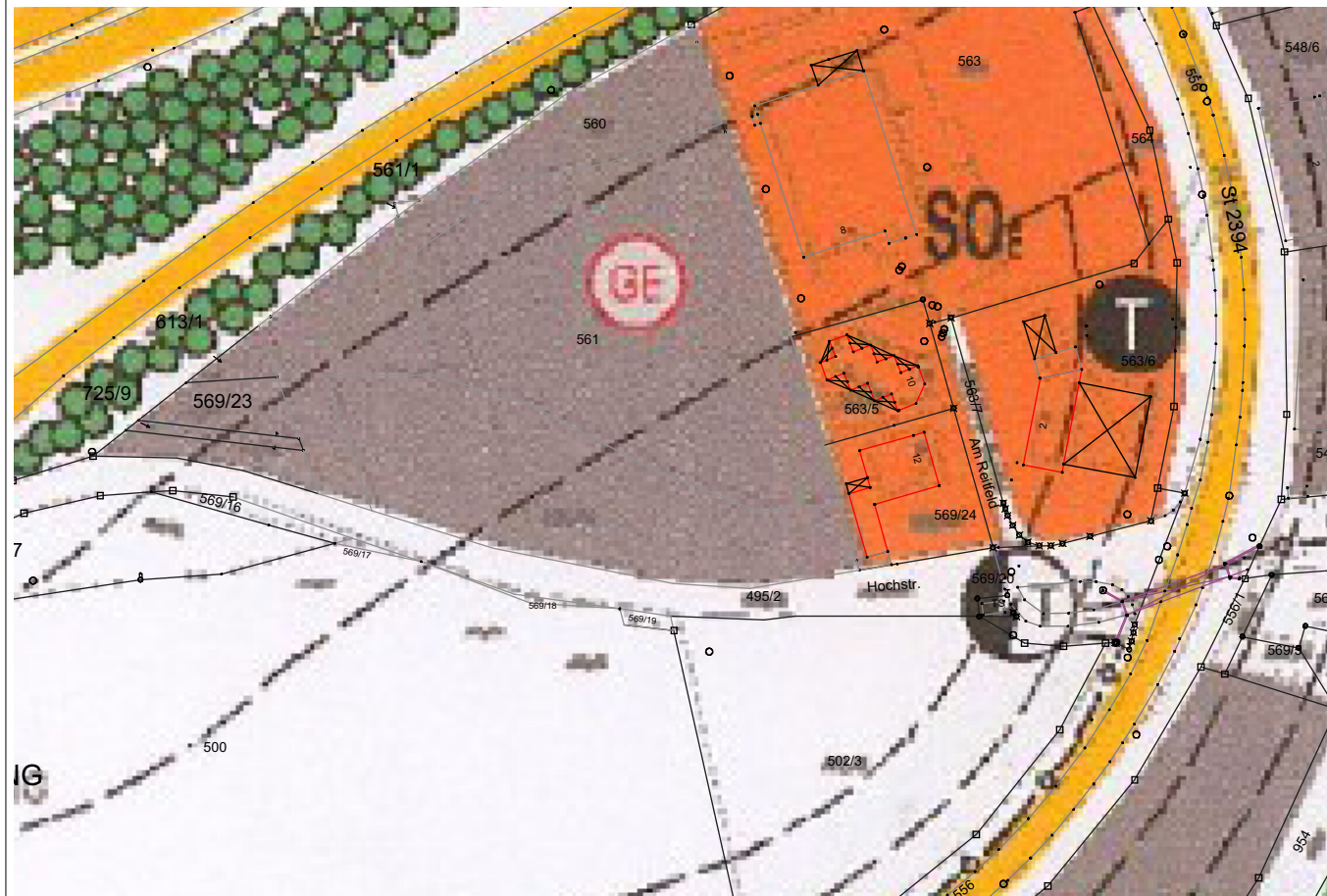
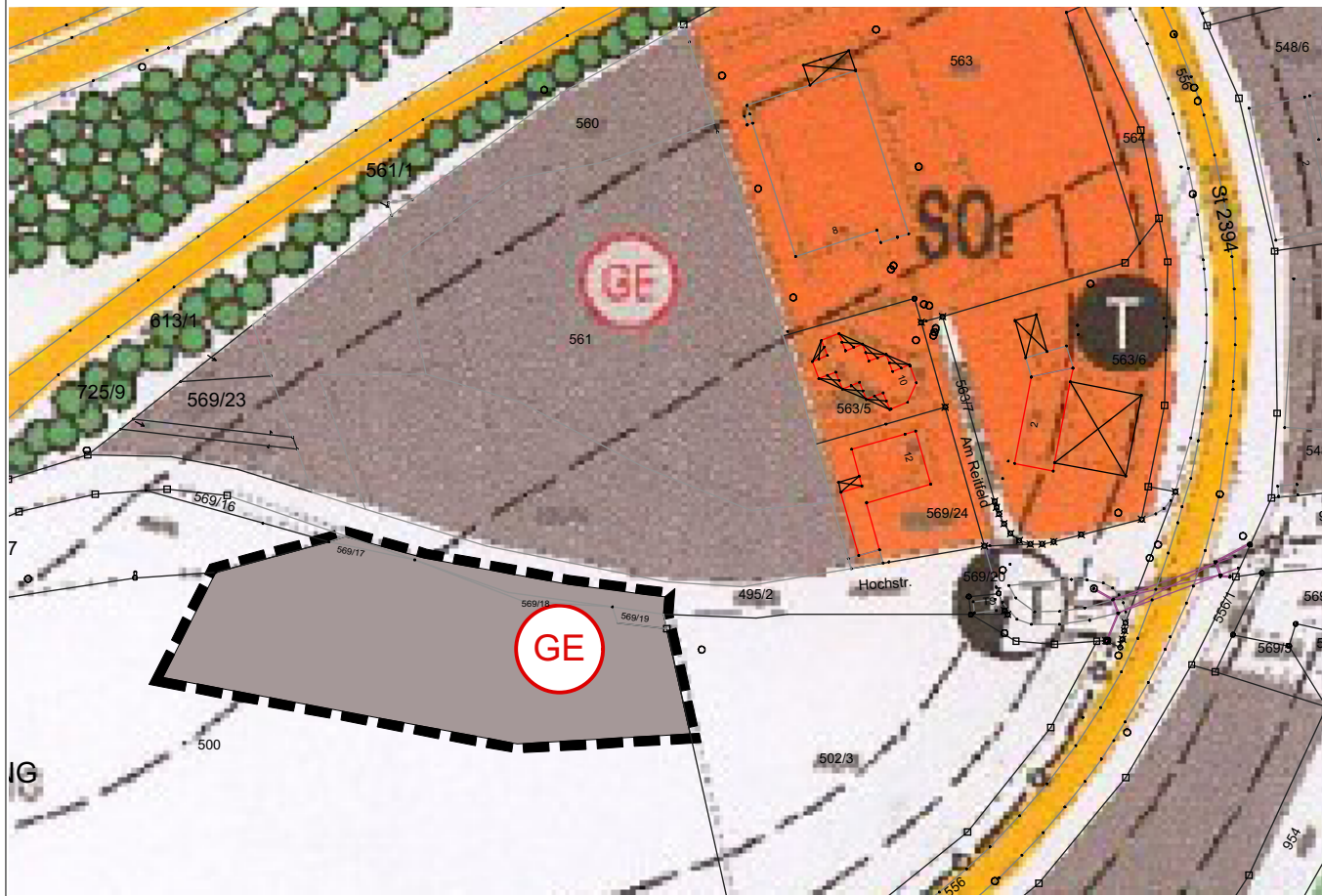


Bestand  
Flächennutzungs- und Landschaftsplan



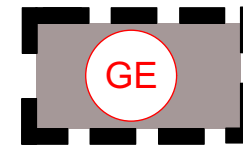
Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan  
Deckblatt Nr. 2



Für das Gemeindegebiet von Sinzing besteht seit 23.12.2013 ein rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integrierten Landschaftsplan. Der Flächennutzungs- bzw. Landschaftsplan behält außerhalb des dargestellten Gewerbegebietes uneingeschränkt seine Wirksamkeit.

Der Änderungsbereich umfasst folgendes Gebiet:  
**Gewerbegebiet (GE) "Am Reitfeld II" auf den Flurstücken 569/16, 569/17, 569/18, 569/19 und Teilflächen der Flurstücke 500 und 495/2 der Gemarkung Sinzing.**

Art der baulichen Nutzung



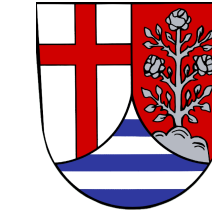
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans  
Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Sinzing durch Deckblatt Nr. 2 wird im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zusammen mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet - Am Reitfeld II“ durchgeführt.

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Sinzing hat am 16.12.2015 die Änderung des Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Sinzing zur Darstellung eines Gewerbegebiets als Erweiterung des Gewerbegebiets "Am Reitfeld" beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekanntgegeben. (§2 Abs. 1 BauGB)
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung hat von 12.04.2016 bis 17.05.2016 stattgefunden. Auf die Beteiligung wurde durch Bekanntmachung am 01.04.2016 hingewiesen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mir Schreiben vom 31.03.2016 bis 17.05.2016 stattgefunden.
4. Vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ hat der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 2 mit der Begründung in der Fassung vom 22.06.2016 in der Geschäftsstelle der Gemeinde Sinzing öffentlich ausgelegen. Die Auslegung ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgegeben worden. (§3 Abs. 2 BauGB).
5. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit der Begründung in der Fassung vom 22.06.2016 hat gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
6. Mit Beschluss vom \_\_\_\_\_ hat der Gemeinderat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt. (§ 2 Abs. 1 und § 5 BauGB).
7. Das Landratsamt Regensburg hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, Az. \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Sinzing durch Deckblatt Nr. 2 wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

(Siegel)

Sinzing, den .....  
Patrick Grossmann, 1. Bürgermeister



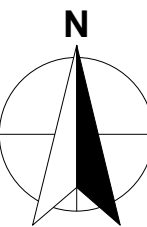
# Gemeinde Sinzing Landkreis Regensburg

## Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt-Nr. 2 "Am Reitfeld II"

BAUHERR | VORHABENSTRÄGER

### Gemeinde Sinzing

Fährenweg 4  
93161 Sinzing  
Tel. 0941-39602-0  
Fax 0941-37353



PLANINHALT

### Entwurf

PROJEKTNUMMER 211	PLANGRUNDLAGE Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Gemeinde Sinzing
PLANNUMMER 211/0	BEARBEITUNG Bo
MASSTAB 1 : 2.000	DATUM 22.06.2016

PLANUNG | ENTWURFSVERFASSER

**LICHTGRÜN LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**  
Kavalleriestraße 9 | 93053 Regensburg

Tel. 0941-565870 | Fax 0941-565871  
post@lichtgruen.com | www.lichtgruen.com

Ruth Fehrmann  
Dipl.Ing. (FH) Landschaftsarchitektin

